

**Liebe Gäste, lieber Gast,**

herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung in Wipperau!

Wir haben uns mit der Renovierung und der Einrichtung dieser Ferienwohnung sehr viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie eine schöne Zeit hier in unserem Haus verbringen werden.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben in der wir beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Ferienwohnung und dem Inventar vorstellen. Durch eine ordentliche und sachgemäße Behandlung der Wohnung und aller Gegenstände helfen Sie uns dabei, Gästen wie Ihnen auch weiterhin ein schönes und gepflegtes Haus für Urlaubsreisen oder Kurzaufenthalte zur Verfügung zu stellen.

- Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln.
- Die Hauseingangstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen der Wohnung zusätzlich per Schlüssel verschlossen werden.
- Fenster sollten beim Verlassen der Wohnung geschlossen sein.
- Der Wohnungsschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben.
- Mit den Ressourcen Wasser, Gas und Strom ist schonend umzugehen.
- Duschkabine nach der Nutzung bitte trocknen. Die Wäsche nur im Badezimmer oder draußen auf der Terrasse trocknen.
- Der Mieter trennt und entsorgt seinen Müll selbst in die entsprechenden Tonnen vor dem Haus. Für Pappe und Altpapier steht die blaue Tonne zur Verfügung.
- Bei übermäßiger Verschmutzung des überlassenen Wohnraumes wird eine Zwischen- bzw. Endreinigung mit **30,00 €** pro Person zu Lasten des Mieters berechnet.
- In der Wohnung dürfen keine Fahrräder abgestellt werden. Bei Bedarf können wir Ihnen einen Stellplatz zur Verfügung stellen.
- Wir bitten Sie sich so zu verhalten, dass von 22:30 Uhr bis 06:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Die Waschmaschine kann aus Rücksicht nur in der Zeit 07:00 Uhr bis 19:00 Uhr benutzt werden.
- Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.
- Bei Auszug wird gebeten, die Betten abzuziehen.
- Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Für das Rauchen in der Wohnung berechnen wir eine Reinigungsgebühr in Höhe von **200,00 €**. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dieses zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. Daher darf bei uns, nur auf der überdachten Terrasse geraucht werden, dort steht auch der Aschenbecher.
- Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Wir wünschen eine großartige Zeit!

Ihre Familie Schneider

In dringenden Fällen erreichen Sie uns telefonisch unter 0581 44464.